

# COMUNE DI CAMPOFRANCO

PROVINCIA DI CALTANISSETTA

----- O -----

## VERBALE n. 2 DI VERIFICA DOCUMENTI E OFFERTE

"Acquisizione manifestazione interesse a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei "Lavori di demolizione di parte dell'immobile sito nella Via Mazzini, 62 e identificato in catasto al foglio di mappa 7/A - part. 1988 - subb. 6, 7, 8 e 9". CIG: 709130385A

**Importo complessivo lavori** € **64.491,43**

Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori € 1.117,46

Oneri speciali di sicurezza già inclusi nei lavori € 26.105,08

**Totale oneri della sicurezza** € **27.222,54**

Costo della manodopera € 12.312,62

Importo dei lavori a base d'asta € 24.956,27

### Premesso:

\* che con determina dirigenziale n. 185 gen. 492 del 29/06/2017 è stata disposta "Acquisizione manifestazione interesse a partecipare ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera b del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei "Lavori di demolizione di parte dell'immobile sito nella Via Mazzini, 62 e identificato in catasto al foglio di mappa 7/A - part. 1988 - subb. 6, 7, 8 e 9". CIG: 709130385A

\* che con verbale del 05/07/2017, regolarmente affisso all'Albo Pretorio del Comune di Campofranco, il cui contenuto viene integralmente richiamato per formare parte integrale e sostanziale del presente, si è accertato che

sono pervenute n. 9 plichi;

Premesso quanto sopra l'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di Luglio alle ore 09:00, nella stanza del Responsabile dell'Area Tecnico Ambientale, l'ing. Di Giuseppe Salvatore unitamente agli intervenuti Geom. Adamo Francesco e geom. Modica Francesco, in seduta pubblica ed alla presenza di Mistretta Gero in qualità di Amministratore Unico della ditta GEMI s.r.l. e di Fallea Salvatore Procuratore della Progress Group s.r.l., procedono le operazioni di gara, controllando i documenti contenuti nelle buste e confrontandoli con quelli richiesti dalla lettera di invito e decidendo di conseguenza l'ammissione o meno alle successive operazioni di gara, come di seguito riportato:

- |  |         |
|--|---------|
| 1) MA.CO. di Mantio Giuseppe & c.s.a.s.    | AMMESSO |
| 2) Progresso Group s.r.l.                  | AMMESSO |
| 3) ICEV s.r.l.                             | AMMESSO |
| 4) Avvalimento- GEMI S.r.l. – Viman S.r.l. | AMMESSO |
| 5) Vassallo Calogero                       | AMMESSO |
| 6) Vullo Salvatore                         | AMMESSO |
| 7) Palumbo Costruzioni s.r.l.              | AMMESSO |
| 8) Impresa CO.REA.L. Società Cooperativa   | AMMESSO |
| 9) Ditta G.R. Costruzioni Soc. Coop.       | AMMESSO |

La Commissione di gara procede all'apertura delle buste rendendo noto il ribasso praticato dalla ditta:

- |   |          |
|---|----------|
| 1) MA.CO. di Mantio Giuseppe & c.s.a.s. | 12,3547% |
| 2) Progresso Group s.r.l.               | 25,7022% |
| 3) ICEV s.r.l.                          | 32,8888% |

4) Avvalimento- GEMI S.r.l. – Viman S.r.l.	31,2506%
5) Vassallo Calogero	25,3250%
6) Vullo Salvatore	23,6020%
7) Palumbo Costruzioni s.r.l.	22,7748%
8) Impresa CO.REA.L. Società Cooperativa	40,0001%
9) Ditta G.R. Costruzioni Soc. Coop.	25,1274%

La Commissione, tenuto conto che la congruità delle offerte deve essere valutata secondo i criteri di cui alla lett. b) dell'art. 97 del D.Lgvo 50/2016, così come modificato ed integrato dal D.Lgvo 56/2017, provvede ad ordinare le ditte secondo il ribasso crescente ed a calcolare la media dei ribassi ammessi con l'esclusione del venti per cento delle offerte ammesse. Quindi procede al calcolo della somma di tutte le offerte ammesse pervenendo al valore di 239,0256%. tenuto conto che la prima cifra dopo la virgola è zero, allora la media rimane inalterata e pari a 26,2014%. Di seguito si riportano i calcoli effettuati:

1	MA.CO. di Mantio Giuseppe & c.s.a.s.	12,3547%
7	Palumbo Costruzioni s.r.l.	22,7748%
6	Vullo Salvatore	23,6020%
9	Ditta G.R. Costruzioni Soc. Coop.	25,1274%
5	Vassallo Calogero	25,3250%
2	<b>Progresso Group s.r.l.</b>	<b>25,7022%</b>
4	Avvalimento- GEMI S.r.l. – Viman S.r.l.	31,2506%
3	ICEV s.r.l.	32,8888%
8	Impresa CO.REA.L. Società Cooperativa	40,0001%
	Media dei ribassi	26,2014%

Somma dei ribassi ammessi	239,0256%
---------------------------	-----------

I lavori vengono affidati provvisoriamente alla ditta **Progresso Group s.r.l.** che ha offerto un ribasso del 25,7022%, corrispondente ad un importo contrattuale di € 58.077,12.

Il presente verbale verrà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Campofranco per tre giorni consecutivi non festivi e in assenza di rilievi e/o contestazioni,

che devono essere effettuate nei sette giorni successivi a quello di  
espletamento della gara, esso diventerà definitivo, fatti salvi gli accertamenti  
sulla normativa antimafia che saranno avviati dal R.U.P..

Fin qui è stato redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Ing. Di Giuseppe Salvatore

I COMPONENTI

Geom. Adamo Francesco

Geom. Modica Francesco

Presenti:

➤ Mistretta Gero

➤ Fallea Salvatore