

Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale

ART.1 - Oggetto del regolamento

1) Il presente regolamento disciplina la cessione agevolata degli immobili, ricadenti nel territorio comunale, per i quali i proprietari abbiano manifestato la propria volontà, tramite formale richiesta, a cedere gratuitamente (o a un prezzo simbolico) il proprio bene a terzi.

ART.2 -Scopo del regolamento

1) Scopo del regolamento è quello di valorizzare i beni immobili siti nel centro storico del Comune di Campofranco, semplificando e razionalizzando il procedimento di mediazione tra le parti interessate alla compravendita del bene, favorendo in tal modo il recupero degli immobili. Le prescrizioni del seguente regolamento mirano altresì alla valorizzazione del settore turistico-ricettivo, miranti allo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi.

ART.3 - Ambito di applicazione

- 1) Il presente regolamento viene applicato a tutti gli immobili, ricadenti nel territorio comunale, per i quali i proprietari abbiano manifestato la propria intenzione di cedere a terzi il bene.
- 2) Non possono formare oggetto della cessione agevolata di cui al presente regolamento:
- a) Gli immobili per i quali siano attive restrizioni di natura giuridica e/o fiscale;
 - b) Gli immobili facenti riferimento a più legittimi proprietari, se questi ultimi non abbiano sottoscritto formale richiesta.
- 3) Possono avvalersi delle disposizioni di cui al presente regolamento tutti i soggetti, sia essi persone fisiche che giuridiche. Nella fattispecie:
- a) Ditte individuali, agenzie e/o società che abbiano nel proprio oggetto sociale la gestione di immobili;
 - b) Privati cittadini italiani, comunitari ed extra comunitari.

ART. 4 -Requisiti dei soggetti attuatori

- 1) I soggetti di cui all'ART.3 comma 3 del presente regolamento possono partecipare all'avviso per l'assegnazione gratuita di immobili se in possesso dei requisiti di seguito specificati:
- a) Imprese, società e loro consorzi:
 - i. Essere iscritti alla C.C.I.A.A. per finalità inerenti l'oggetto del presente avviso;
 - ii. Essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di contributi assistenziali e previdenziali (INPS, INAIL, ecc.);
 - iii. Non essere soggetti alle procedure concorsuali di cui al R.D. 16 marzo 1942. n. 267 e successive modificazioni o integrazioni;
 - b) Soggetti privati:
 - i. Essere cittadini italiani, comunitari o extra comunitari.

ART. 5 - Obblighi dei soggetti attuatori

- 1) I soggetti attuatori si obbligano a:
- a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi due dall'esecutività

della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;

- b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);
- c) Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto;
- d) Iniziare i lavori entro il termine di due mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia;
- e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di Campofranco, dell'importo di €5000,00, avente validità per anni tre, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza o di acquistare la proprietà dell'immobile.

ART. 6 -Elaborati e documenti da presentare

1) L'acquisto della proprietà degli immobili avverrà a seguito di cessione gratuita, o a un prezzo simbolico, da parte del proprietario. L'acquirente assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà;

2) Alla domanda di partecipazione deve essere allegata tutta la documentazione ritenuta utile ed in particolare:

- a) Relazione esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare. In particolare dovranno essere indicati:
 - i. Le tipologie di intervento in relazione alle priorità definite dall'Amministrazione Comunale;
 - ii. Le caratteristiche dei soggetti partecipanti alla proposta di intervento e relative competenze.
- b) Documentazione comprovante il possesso dei requisiti richiesti per i soggetti proponenti;
- c) Dichiarazione dell'operatore di impegno a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione dell'immobile, assumendo a proprio carico tutte le spese per il trasferimento della proprietà;
- d) Dichiarazione dell'operatore di impegno a stipulare a favore del Comune di Campofranco polizza fidejussoria dell'importo di €5.000,00 a garanzia degli impegni di ristrutturazione e recupero assunti. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata qualora ciò sia necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.

ART. 7 - Procedure per la presentazione delle proposte

1) Le proposte, complete degli allegati richiesti, devono pervenire al Comune di Campofranco Via Piave - 93010 Campofranco.

ART. 8 -Contributi incentivanti

1) Per la gestione di tutti i servizi e gli adempimenti previsti da questo regolamento non è previsto l'accantonamento di un fondo incentivante per il personale, derivante delle somme effettivamente riscosse.

ART. 9 - Entrata in vigore, pubblicazione e pubblicità del presente regolamento

1) Il presente regolamento entra in vigore nei termini di legge;

2) Gli uffici adottano tutti gli atti necessari al fine di garantire la massima diffusione delle disposizioni del presente regolamento.