



COMUNE DI CAMPOFRANCO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI CALTANISSETTA
CAMPOFRANCO PAESE PER LA PACE

Prot. n. 1784/95

Concessione n° 384/95

Reg. 76/95

Data 11/03/2019

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi della Legge 28 Febbraio 1985 N° 47, della L.R. del 10/08/1985 N° 37, della Legge N° 68 del 13/03/1988 e della Legge N° 724 del 23/12/1994 e successive modifiche ed integrazioni.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto sindacale n° 04 del 15/02/2019 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area "Tecnico-Ambientale".

Vista la richiesta di concessione edilizia in sanatoria presentata in data 06/03/1995 - prot. n° 1784 dalla ditta **Nicastro Francesco** nato a Campofranco il 01/02/1942 e ivi residente in Via Magazzeni, 43/F - C.F.: NCSFNC42B01B537C, per i lavori già eseguiti di realizzazione di un fabbricato, a una sola elevazione e costituito da piccoli locali destinati a deposito e tettoia adiacente, sito in C/da Airicella e oggi distinto in catasto al foglio di mappa n. 9 particella n. 257 sub. 3 del Comune di Campofranco.

Viste la Legge 28/02/85 N° 47, la L.R. 10/08/85 N° 37, la L.R. 15/05/86 N° 26 e la Legge 23/12/1994 n° 724 e ss.mm.ii..

Vista la documentazione prodotta nonché i relativi elaborati tecnici.

Viste le vigenti disposizioni che disciplinano il pagamento del contributo per gli oneri di urbanizzazione e di costruzione.

Determinati in via definitiva gli oneri concessori in € **347,84**, oltre interessi, interamente quietanzati.

Dato atto che il richiedente ha versato l'importo totale dell'oblazione dovuta, pari a € **2.329,18** oltre interessi, determinata in tale misura in via definitiva.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti, nonché le norme che ne regolano l'attuazione e le istruzioni in materia.

Vista la copia della nota di trascrizione dell'atto di vendita ricevuto in data 30/07/1987 dal notaio Giuseppa Mazzara di Butera, rep. 1277/628 e registrato a Gela al n. 283, trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Caltanissetta il 24/08/1987 - Reg. Gen. d'Ord. Vol. N. 9262, Reg. Part. Vol. N. 7644, in favore di:

- **Nicastro Francesco** nato a Campofranco il 01/02/1942 - C.F.: NCSFNC42B01B537C;
- **Modica Rosalia** nata a Campofranco il 10/06/1948 - C.F.: MDCRSL48H50B537K.

Vista la dichiarazione di assenso al rilascio del permesso in sanatoria da parte del contitolare del diritto di proprietà **Scozzaro Pietro Calogero Antonio** nato a Enfield (Gran Bretagna) il 04/10/1963 e residente a Campofranco in Via Magazzeni, 7/B - C.F.: SCZPRC63R04Z114C.

Visto il Nulla Osta al Vincolo Idrogeologico rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Caltanissetta Prot. n. 120458 del 14/10/2015.

Viste le Autorizzazioni della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta prot. n. 6178 del 17/09/2013 e prot. n. 5756/7 del 23/06/2016 i cui contenuti sono da intendersi integralmente riportati e trascritti nel presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

Visto il Nulla Osta reso dalla Provincia Regionale di Caltanissetta ora Libero Consorzio Comunale di Caltanissetta (L.R. 08/2014) prot. n. 5619 del 01/04/2015.

Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. prot. n. 055/ATA del 27/02/2019.

Vista la L.R. n° 23 del 07/09/1998.

Vista la L.R. n° 16 del 10/08/2016 di recepimento, con modifiche, del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii..

Vista la Legge n° 142/90.

Fatti salvi, riservati e rispettati tutti i diritti di terzi.

Ritenuta propria la competenza

R I L A S C I A

alla ditta:

- **Nicastro Francesco** nato a Campofranco il 01/02/1942 e ivi residente in Via Magazzeni, 43/F - C.F.: NCSFNC42B01B537C;
- **Modica Rosalia** nata a Campofranco il 10/06/1948 e ivi residente in Via Magazzeni, 43/F - C.F.: MDCRSL48H50B537K;
- **Scozzaro Pietro Calogero Antonio** nato a Enfield (Gran Bretagna) il 04/10/1963 e residente a Campofranco in Via Magazzeni, 7/B - C.F.: SCZPRC63R04Z114C

il **Permesso di Costruire in sanatoria** per i lavori già eseguiti di realizzazione di un fabbricato, a una sola elevazione e costituito da piccoli locali destinati a deposito e tettoia adiacente, sito in C/da Airicella e oggi distinto in catasto al foglio di mappa n. 9 particella n. 257 sub. 3 del Comune di Campofranco, in conformità alla documentazione prodotta e con l'osservanza dei regolamenti comunali di edilizia e d'igiene, nonché di tutte le vigenti disposizioni.

Al fine di ottemperare alle prescrizioni di cui alle Autorizzazioni della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Caltanissetta prot. n. 6178/2013 e prot. n. 5756/7/2016, si autorizza l'esecuzione delle opere necessarie con inizio entro un anno dalla data di rilascio del presente Permesso e ultimazione entro tre anni dal loro inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso relativamente alle opere che non verranno rese conformi alle prescrizioni di cui sopra.

L'inizio dei lavori deve essere preventivamente comunicato a questo Ente con l'indicazione del nominativo e l'indirizzo del direttore dei lavori che dovrà dichiarare di aver preso conoscenza del presente Permesso e sottoscrivere per accettazione. Alla comunicazione di inizio dei lavori dovrà essere allegata la dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori ai sensi dell'art. 90 comma 9 lett. c) del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., pena la sospensione dell'efficacia del presente provvedimento limitatamente ai lavori da eseguire per rendere le opere conformi alle prescrizioni della Soprintendenza BB.CC.AA..

A conclusione dei lavori, previsti e autorizzati, il titolare dovrà provvedere a presentare la denuncia di ultimazione degli stessi, allegando documentazione fotografica dello stato ante e post lavori per la verifica che si rendesse necessaria ai fini della tutela di cui alle sopra citate Autorizzazioni della Soprintendenza BB.CC.AA..

Il Responsabile del Servizio attesta che nel corso dell'istruttoria non si sono generati conflitti d'interesse che possano inficiare l'istruttoria stessa e/o la validità del presente atto, come si evince dalla relazione tecnica prot. 055/ATA del 27/02/2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Salvatore Di Giuseppe)
